

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Берендеевы пруды»

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)*

156019, Костромская область, город Кострома,
улица Зеленая, дом 11, литер А, А5,
помещение 7Б, этаж 3

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 29 июля 2022 года

№ 44-RU 44328000- 41 -2022

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП) 3 очередь строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:050502:1720

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 160а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 22 марта 2016 года № 44-RU 44328000-77-2016 года, в редакции разрешений на строительство от 21 ноября 2016 года № 44-RU 44328000-470-2016, от 01 марта 2021 года № 44-RU 44328000-20-2021 и от 20 июля 2022 года № 44-RU 44328000-112-2022, выданных

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56564,11	56564,11
в том числе надземной части	куб. м	49429,02	49429,02
Общая площадь	кв. м	16981,69	16990,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4196,43	4221,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1776,13	1801,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9319,64	9362,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2420,3	2420,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	178/9319,64	178/9362,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	83/3149,7	83/3163,3
2-комнатные	шт./кв. м	74/4448,73	74/4469,2
3-комнатные	шт./кв. м	21/1721,21	21/1730,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9922,03	9939,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, кабельное телевидение, сети связи, интернет, отопление - АОГВ</i>	<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, кабельное телевидение, сети связи, интернет, отопление - АОГВ</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>керамический поризованный камень облицован керамическим лицевым кирпичом</i>	<i>керамический поризованный камень облицован керамическим лицевым кирпичом</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б</i>	<i>сборные ж/б</i>
Материалы кровли		<i>плоская, с организованным внутренним водостоком, с рулонным покрытием гидроизол</i>	<i>плоская, с организованным внутренним водостоком, с рулонным покрытием гидроизол</i>
Иные показатели			
- жилая площадь	кв.м.	4657,18	4669,6
- торговая площадь		364,5	368,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	D «нормальный»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0008	0,0007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов	из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 29.07.2022 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров от 22.10.2013



Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 29 " июля 2022 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)